

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"  
DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA- DiARC  
SCUOLA DI SPECIALIZZAZIONE IN BENI ARCHITETTONICI E DEL PAESAGGIO

**CORSO DI VALUTAZIONE ECONOMICA DEI PROGETTI**

**prof. Pasquale De Toro**

a.a. 2017-2018

**Programma del corso**

I contenuti del corso si articolano in due parti:

*Parte prima – La valutazione economica e finanziaria degli interventi:* stima dei costi nelle diverse fasi di progettazione; analisi finanziaria; analisi costi-benefici; analisi costi-efficacia; Valore Attuale Netto (VAN); Tasso Interno di Rendimento (TIR); analisi di sensitività ed analisi di rischio.

*Parte seconda – Analisi finanziaria e analisi economica nei processi di rigenerazione urbana:* esempi applicativi; Project Financing; Partenariato Pubblico Privato; il valore di trasformazione per la stima della convenienza economica degli interventi di trasformazione urbana.